

Date: 25 October 2022

التاريخ: 25 أكتوبر 2022

Messrs. Disclosure Department  
The Egyptian Exchange

السادة/ إدارة الإفصاح  
البورصة المصرية

Dear Sirs,

تحية طيبة و بعد ،،،

**Subject: Disclosure regarding the submission of a preliminary non-binding cash offer to acquire the entire share capital of Orascom Real Estate S.A.E (the "Target Company") owned by Orascom for Development Egypt S.A.E ("ODE") (the "Transaction")**

**الموضوع/ إفصاح بشأن تقديم عرض مبدئي نقدي غير ملزم للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م ("الشركة المستهدفة") المملوكة من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م ("الصفقة")**

Sixth of October for Development and Investment Company S.A.E "SODIC" has submitted on 24<sup>th</sup> of October 2022 a preliminary non-binding cash offer for the potential acquisition of the entire share capital of Orascom Real Estate S.A.E ("Non Binding Offer"), which is a subsidiary of Orascom for Development Egypt S.A.E. The ODE Board has granted SODIC the right to conduct due diligence process on an exclusive basis as agreed between the parties.

تقدمت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) بتاريخ 24 أكتوبر 2022 بعرض مبدئي نقدي غير ملزم للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م. احدى شركات شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م ("العرض غير الملزم"). وقد قام مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م، بالموافقة لشركة سوديك على اجراء الدراسات النافية للجهالة المطلوبة بشكل حصري طبقا لما هو متفق عليه. علما بأنه في ضوء الشروط والافتراضات الواردة في العرض غير الملزم ومن ضمنها الانتهاء من الدراسات النافية للجهالة بشكل مرضي لسوديك، فإن سوديك قد تقدمت بعرض للاستحواذ على 100% من الأسهم المصدرة للشركة المستهدفة بإجمالي سعر شراء يبلغ 2460 مليون جنيه مصري ("سعر الشراء المبدئي").

Subject to the assumptions, terms and conditions set out in the Non-Binding Offer including completion of due diligence to SODIC's satisfaction, SODIC has submitted an offer for 100% of the Target Company's issued and outstanding share capital at an aggregate purchase price of EGP 2,460 million (the "Indicative Purchase Price").

وتعد الشركة **المستهدفة** هي المالكة لمشروع O West والذي يتم تطويره على مساحة 4,2 مليون متر مربع بغرب القاهرة.

The Target Company, owns a 4.2 million square meter plot in West Cairo on which it is currently developing its 'O West' project.

As part of SODIC's strategy to grow its presence and market share, leveraging its strong brand equity and solid track record, and as supported by its Controlling Shareholders (Aldar and ADQ consortium which owns 85.5% of shares), SODIC is pursuing strategic growth opportunities across

إن التوجه الاستراتيجي لشركة سوديك والمدعوم من مساهميتها الرئيسيين شركة الدار العقارية وشركة القابضة (ADQ) المالكتان لنسبة 85.5% من شركة سوديك يتمثل في التوسع في سوق العقارات في مصر ومواصلة تعظيم محفظتها من المشروعات العقارية. وتساهم الصفقة، في حال إتمامها،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك ش.م.م. الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر. ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧.٣٠٠ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١

٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تليفون: ٣٩٥٣. ٢٢٩٠

www.sodic.com

several markets in Egypt. The transaction if consummated adds another strong development to SODIC's West Cairo portfolio, broadening the developers' offering in one of its strongest markets and cementing its position in the primary homes market.

The submission of the final binding offer is conditional upon the fulfillment of several conditions among them the satisfactory completion of comprehensive due diligence, and obtaining the required approvals to execute the Transaction including SODIC's internal corporate approvals.

We shall advise you with any other material developments in relation to the Transaction, in accordance with the applicable transparency and disclosure rules.

بتعزيز محفظة مشروعات الشركة بغرب القاهرة وزيادة قاعدة عملائها في احدى اهم اسواقها.

يخضع تقديم العرض النهائي الملزم لتحقيق عدة شروط ومن ضمنها القيام بفحص شامل ناقي للجهة بشكل مرضي والحصول على كافة الموافقات اللازمة لتنفيذ هذه الصفقة بما فيها الموافقات الداخلية لشركة سوديك.

وسوف نوافي سيادتكم بالافصاحات اللازمة حول أي تطورات جوهرية أخرى بخصوص هذه الصفقة عملاً بالقواعد المطبقة للشفافية والافصاح.

وتفضلوا بقبول التحية و التقدير ،،،

